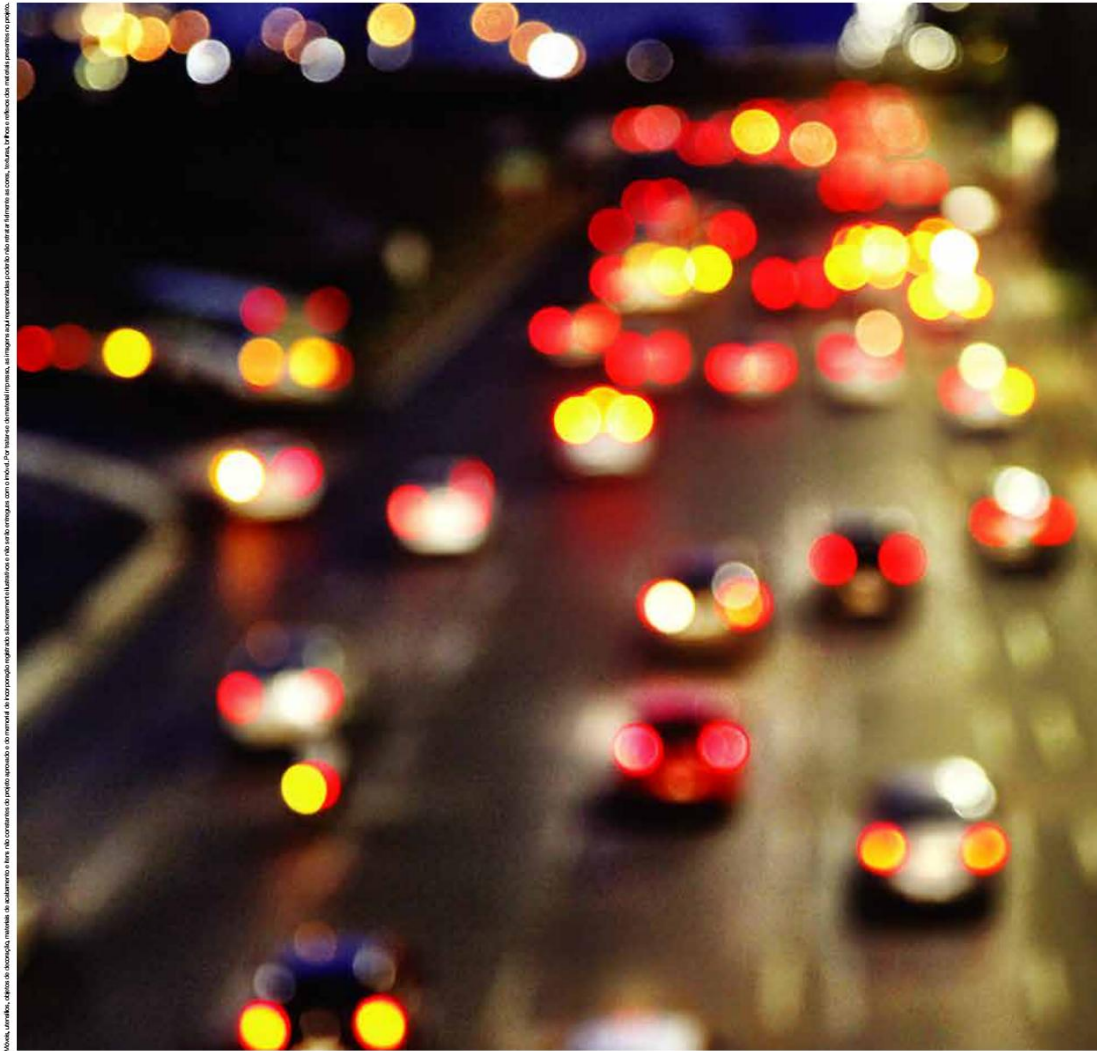




• U R B A N •
302
• M I X E D U S E •

UM JEITO MODERNO DE VIVER, TRABALHAR E INVESTIR.
VOCÊ CONECTADO A UM MUNDO DE FACILIDADES.



SAMAMBAIA, UM BAIRRO CONECTADO A UM MUNDO DE FACILIDADES.

Planejamento urbano e mobilidade ditam o ritmo do mais novo polo econômico do Distrito Federal, a 25 km do Plano Piloto.

O crescimento populacional ordenado, a facilidade de acesso, a expansão vertiginosa do comércio local e a oferta de serviços públicos de excelência têm atraído para Samambaia um público cada vez mais seletivo. Um público que exige qualidade de vida e está sempre conectado com os avanços do mundo moderno.

Investir em Samambaia também virou um ótimo negócio. O valor do metro quadrado dobrou nos últimos anos, graças à boa infraestrutura urbana e ao grande potencial econômico do bairro.

O lugar que você sonhava.
A oportunidade que você merece.



A MR Pinho
Empreendimentos Imobiliários
apresenta URBAN 302.



Localização privilegiada,
arquitetura moderna, conforto,
segurança e praticidade.
Plantas flexíveis e bem planejadas.

1 e 2 quartos

• URBAN •
302
• MIXED USE •



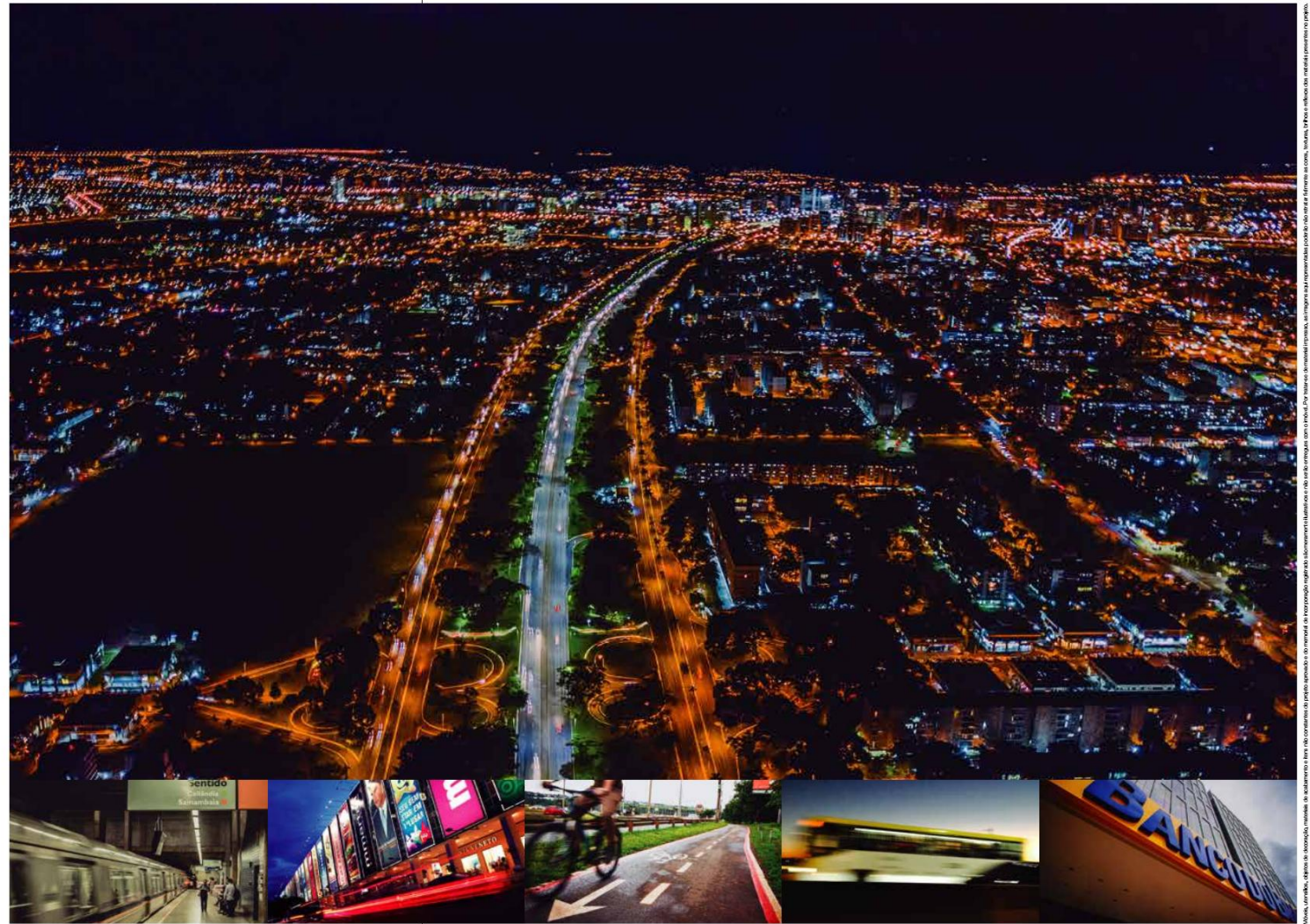
Perspectiva ilustrada da fachada

VOCE CONECTADO
A UM NOVO TEMPO.
NO MELHOR LUGAR
PARA MORAR,
TRABALHAR E INVESTIR.

Estar conectado a um novo tempo é não abrir mão do conforto, da praticidade e da mobilidade. É saber reduzir distâncias e espantar o estresse do dia a dia. Conciliar trabalho e lazer, família e negócios.

O planejamento urbano cuidadoso de Samambaia facilita a vida dos mais de 250 mil moradores do bairro. O ir e vir também fica mais tranquilo com as avenidas amplas, as faixas exclusivas para bicicletas e cinco estações de metrô – três delas já em funcionamento.

O cenário de mobilidade é ainda mais completo com a integração ônibus-metrô, a ligação fácil com Taguatinga, Ceilândia e Plano Piloto e o Expresso DF Exo Oeste, exclusivo para ônibus especiais do sistema BRT. Rápido, confortável e barato.




NO CORAÇÃO
DE SAMAMBAIA,
NO LOCAL MAIS
NOBRE DO BAIRRO.

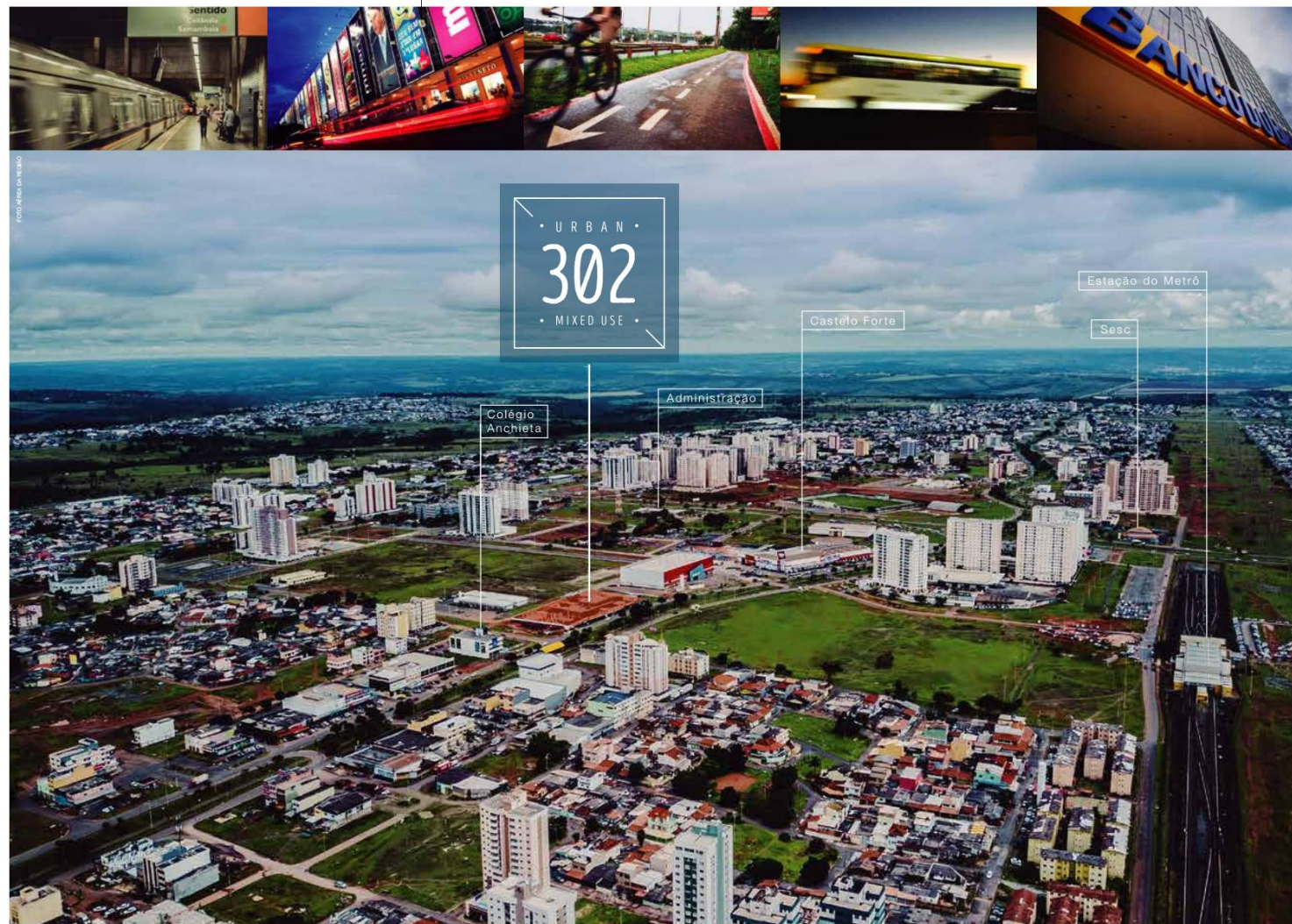
Para morar ou investir, a localização do imóvel é fundamental. E a do Urban 302 é privilegiada: ele está no coração de Samambaia, no lugar mais nobre do bairro, cercado por todo tipo de facilidades.

O comércio fica logo ao lado, com tudo que você precisa: padaria, farmácia, lanchonete, posto de gasolina, bancos e lojas de todo tipo. Em poucos minutos, você tem acesso à Administração Regional, ao Fórum, unidades de ensino e centro de saúde. Quer atravessar o bairro, seguir para o Plano Piloto ou outra região administrativa? O metrô fica bem em frente.

A comodidade e a agilidade que você precisa.


Localização privilegiada,
arquitetura moderna, conforto,
segurança e praticidade.
Plantas flexíveis e bem planejadas.


URBAN 302
Quadra 302, Conjunto 06
Lote 01 - Samambaia



UMA CONCEPÇÃO
MODERNA
E DESCOLADA

Urban 302, mais um grande lançamento da MR Pinho. Conforto, praticidade e localização privilegiada. Você conectado a tudo que a vida tem de melhor.

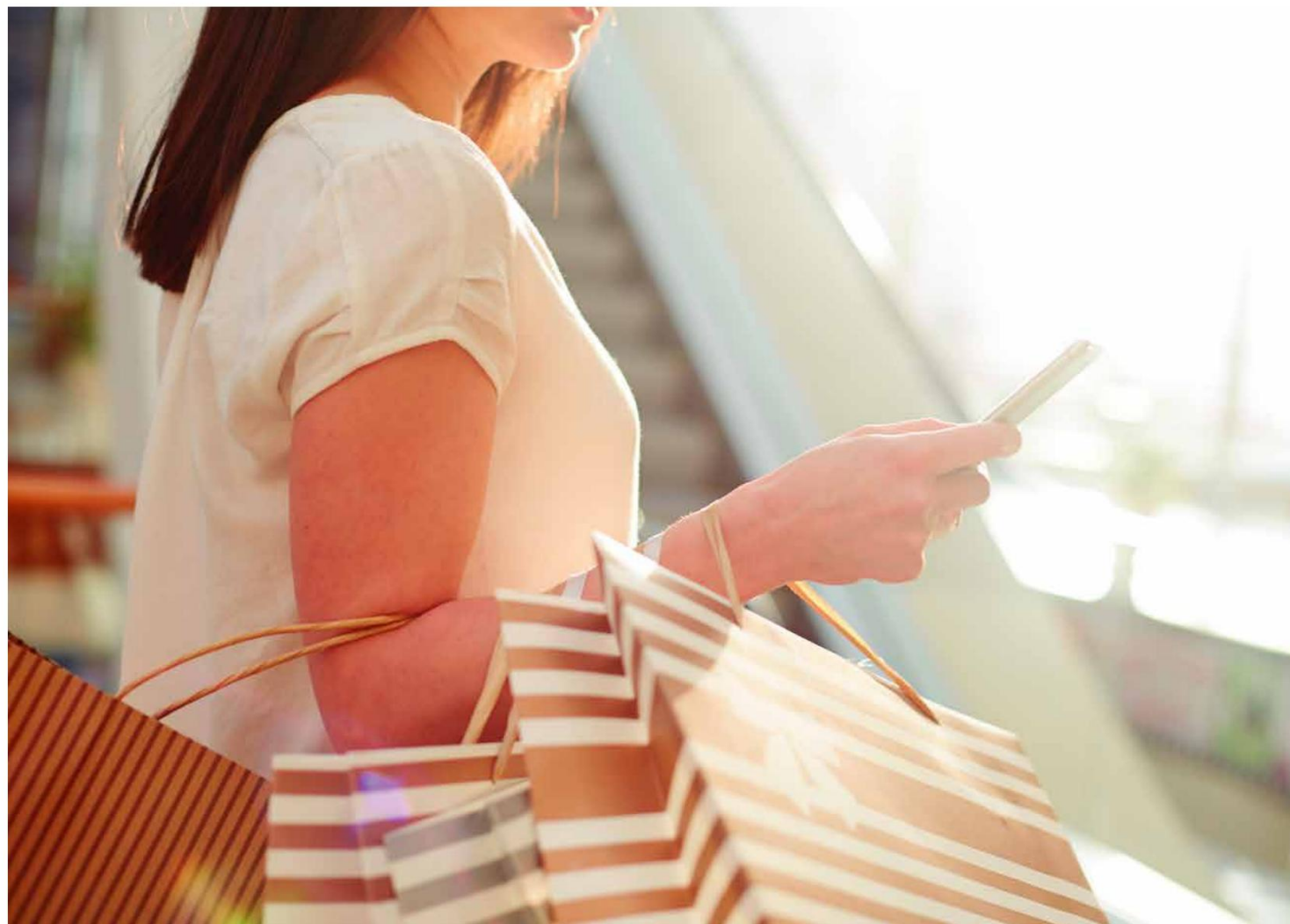

Quadra 302, Conjunto 06
Lote 01 - Samambaia



ARQUITETURA BY
STUDIO DESIGN BSB 

Perspectiva ilustrada da fachada noturna

VAI ÀS COMPRAS?
VARIEDADE E QUALIDADE
AOS SEUS PÉS.



Modelo, tamanho, preço e disponibilidade de produtos sujeitos a alteração sem aviso prévio. Não se responsabilizamos por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido do aplicativo. Não se responsabilizamos por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido do aplicativo. Não se responsabilizamos por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido do aplicativo.



SER URBAN
É TER TUDO QUE
VOCÊ PRECISA
SEM SAIR DE CASA.

Espaços modernos e atraentes para lojas de todo tipo no andar térreo. Essa é uma tendência que já ganhou os grandes centros urbanos do mundo todo e que veio para ficar.

Ser URBAN é estar conectado com o futuro. É ter conforto e praticidade para você economizar o seu tempo e aproveitar melhor o seu dia.



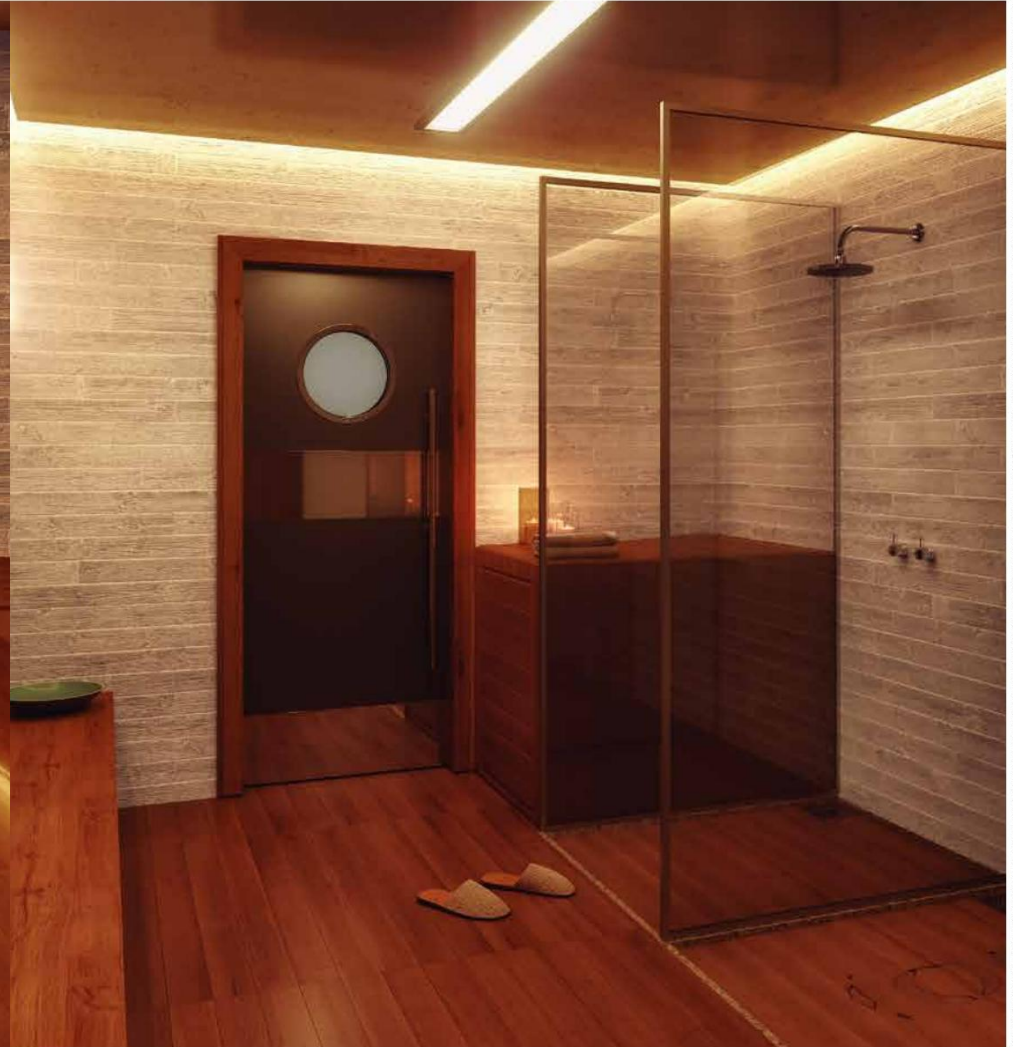
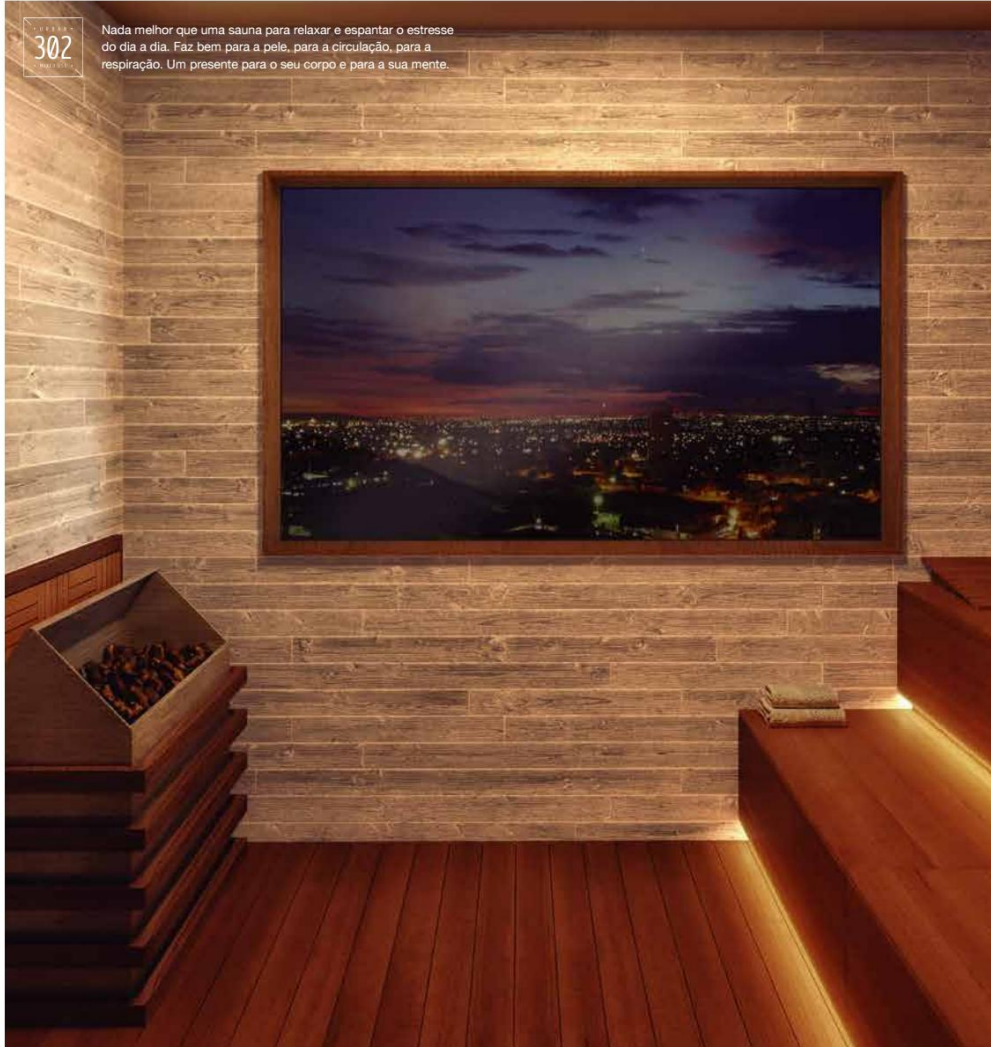




302

Bem planejada e equipada, a academia de ginástica é um espaço privilegiado de atividade física e de convivência. Para você cuidar da sua saúde e renovar as energias.

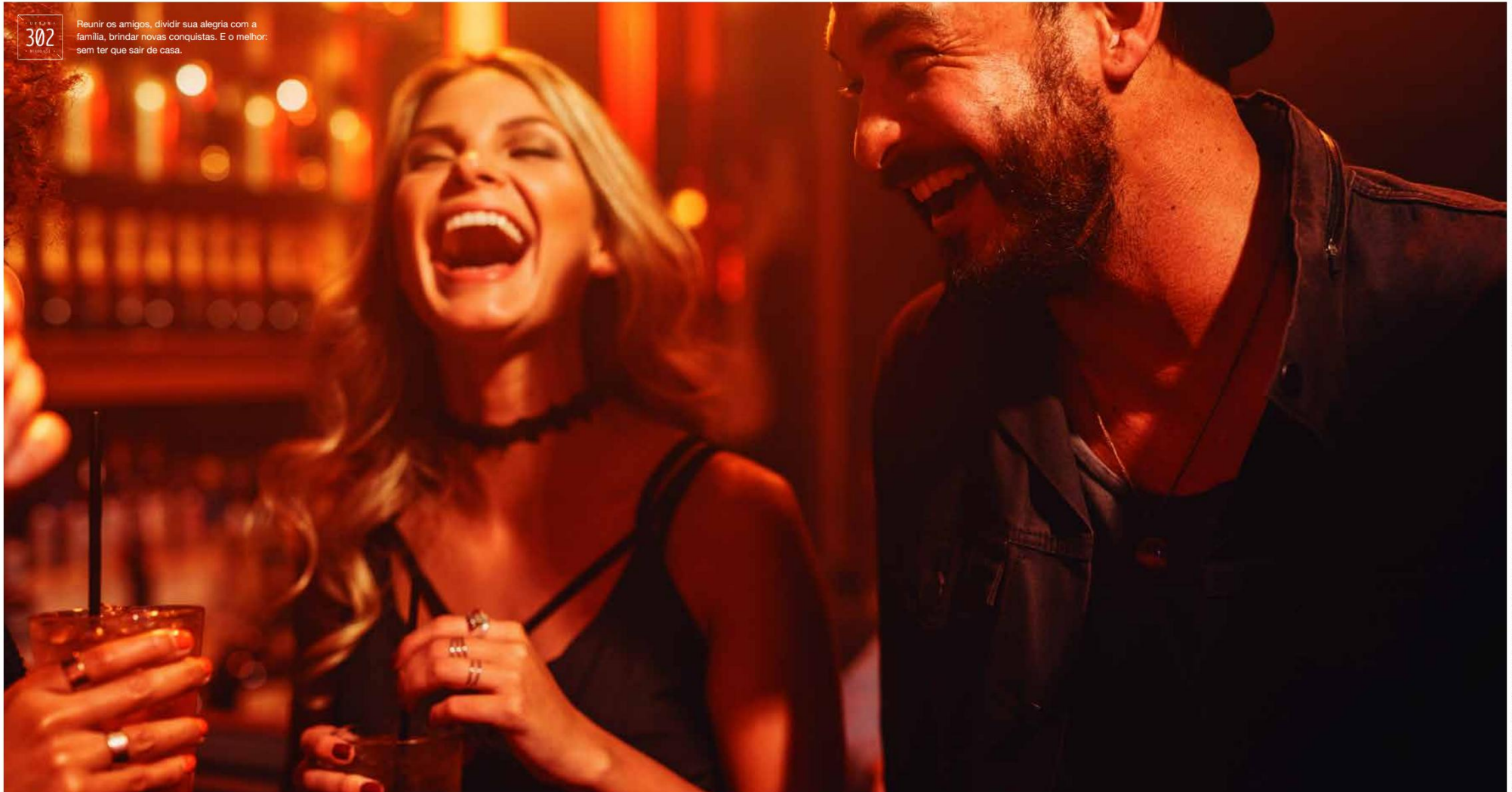
Ilustração: [unreadable]





302

Aproveitar o tempo de folga para curtir o sol, nadar ou se divertir na piscina com a família ou os amigos não tem preço. O espaço moderno e bem decorado garante o conforto que você merece.



302

Reunir os amigos, dividir sua alegria com a família, brindar novas conquistas. E o melhor: sem ter que sair de casa.

Foto: A. Almeida. Edição de fotografia: Melissa. As informações sobre este conteúdo são apenas para fins informativos e não representam recomendações de investimento. O conteúdo de Investopedia apenas para fins informativos e não constitui recomendação de investimento. Investopedia não é responsável por danos ou prejuízos decorrentes do uso de qualquer informação aqui apresentada. Investopedia não é responsável por danos ou prejuízos decorrentes do uso de qualquer informação aqui apresentada. Investopedia não é responsável por danos ou prejuízos decorrentes do uso de qualquer informação aqui apresentada.

302

Um salão moderno e bem decorado, planejado nos mínimos detalhes para a sua festa. Conforto e praticidade na medida certa.



Modelo, arquitetura, interiores e decoração de interiores. Imagens e ilustrações são meramente ilustrativas e não representam o produto final. Para mais informações, consulte o site ou o telefone. U302. ESPAÇOS

302

A sala de games é diversão garantida para todas as idades. Para a criançada, para a moçada, para os mais velhos, para a família toda. É interatividade e conexão, num universo cada vez mais digital.



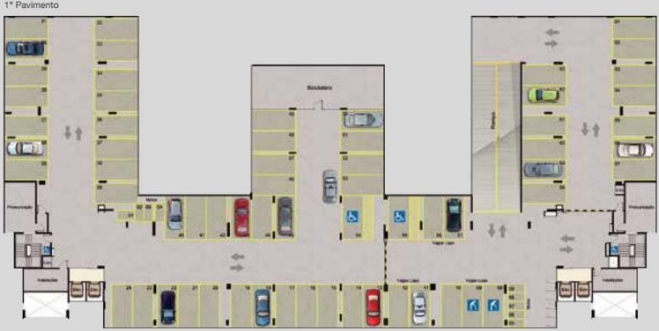




Perspectiva Ilustrada PLANTAS



Térreo



1º Pavimento



3º Pavimento



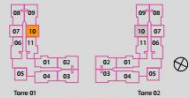
2º Pavimento

Nota: a escala de desenho de arquitetura é sempre referida ao formato A3. Para maiores detalhes, consulte o projeto de arquitetura. A escala de desenho de engenharia é sempre referida ao formato A3. Para maiores detalhes, consulte o projeto de engenharia.

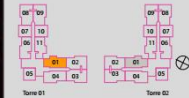
Nota: a escala de desenho de arquitetura é sempre referida ao formato A3. Para maiores detalhes, consulte o projeto de arquitetura. A escala de desenho de engenharia é sempre referida ao formato A3. Para maiores detalhes, consulte o projeto de engenharia.

Perspectiva Ilustrada PLANTAS

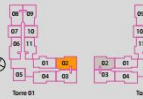
Apartamento tipo final 10



Apartamento tipo final 01



Apartamento tipo final 02



Apartamento 109



Nota: sempre, antes de qualquer medida de acabamento, é necessário consultar o projeto executivo de arquitetura para obter as informações necessárias. Para maiores detalhes, consulte o projeto executivo de arquitetura.

Nota: sempre, antes de qualquer medida de acabamento, é necessário consultar o projeto executivo de arquitetura para obter as informações necessárias. Para maiores detalhes, consulte o projeto executivo de arquitetura.



302



ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO
- URBAN 302 -



DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS		FEITORES
	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPE	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	
APARTAMENTOS									
Coincha / Área de Serviço	Piso vinílico	Liso		Vedação: Dry wall	Cerâmica na parede Não-fúscida (Albura 1.5cm/ pintura Litex PVA até 0.10m).	Poliestireno	Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	Granito
Sala	Piso vinílico	Liso	Granito	Vedação: Dry wall	Massa / Litex PVA	Poliestireno	Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	Granito
Banheiro	Cerâmica	Esmaltada	Granito	Vedação: Alvenaria	Cerâmica na área do box e Pintura nas demais paredes.		Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	
Quarto	Piso vinílico	Liso		Vedação: Dry wall	Massa / Litex PVA	Poliestireno	Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	Granito
Laje Técnica	Impermeabilização	Liso		Vedação: Alvenaria	Pintura				
Terrço Privativo	Cerâmica	Esmaltada		Vedação: Alvenaria	Massa / Tinta acrílica	Cerâmica			Granito
LOJAS									
Banheiro	Cerâmica	Esmaltada	Granito	Vedação: Alvenaria	Massa / Tinta acrílica	Cerâmica	Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	
Loja / Depósito	Concreto			Vedação: Dry wall			Concreto		
TÉRREO									
Hall dos elevadores	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Escada	Cimentado	Antiderrapante		Bloco Aparente			Concreto	Litex PVA	
Portaria	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA		Forno de Gesso	Massa / Litex PVA	
Cômodos técnicos para instalações	Concreto	Desempenado		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto	Litex PVA	
Banheiro Funcionários	Cerâmica	Esmaltado		Pintura	Massa / Litex PVA		Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
#1 PAVIMENTO									
Garagem e Circulações de veículos	Concreto	Desempenado		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto		
Vagas Cobertas	Concreto	Desemp. / Pintura de demarcação das vagas		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto		
Hall dos elevadores	Concreto	Desempenado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA		Concreto		
Escada	Cimentado	Antiderrapante		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto	Litex PVA	
Lixeira	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Cômodos técnicos para instalações	Concreto	Desempenado		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto	Litex PVA	
#2 PAVIMENTO									
Academia / Lan House / Biblioteca	Piso vinílico	Liso	Granito	Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Poliestireno	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	Granito
Estar / Estar funcionários	Piso vinílico	Liso	Granito	Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Poliestireno	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	Granito
Circulação / Hall dos elevadores	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Escada	Cimentado	Antiderrapante		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto	Litex PVA	
Lixeira	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Salão de festas	Piso vinílico	Liso	Granito	Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Poliestireno	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	Granito
Piscina	Cerâmica	Esmaltado		Cerâmica	Esmaltado				
Banheiros	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Sauna	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Cerâmica		Cerâmica	Esmaltado	
Duches (Sauna)	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Cerâmica		Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
#3 PAVIMENTO									
Circulação / Hall dos elevadores	Cerâmica	Esmaltado		Vedação: Dry wall	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
Escada	Cimentado	Antiderrapante		Bloco Aparente	Pintura PVA		Concreto	Litex PVA	
Lixeira	Cerâmica	Esmaltado		Emboço Paulista	Massa / Litex PVA	Cerâmica	Forno de gesso	Massa/Litex PVA	
DIVERSOS									
Casa de Máquina (Subsolo)	Cimentado	Desempenado		Concreto			Concreto		
Casa de Máquina (Cobertura)	Cimentado	Desempenado		Emboço Paulista	Pintura PVA		Concreto		
Bombas/Barriletes (Subsolo)	Cimentado	Desempenado		Concreto			Concreto		
Bombas/Barriletes (Cobertura)	Cimentado	Desempenado		Emboço Paulista	Pintura PVA		Concreto		
Reservatório Superior	Concreto	Impermeabilização		Concreto	Impermeabilização		Concreto		



Quando surgiu, em 2001, a MR Pinho Empreendimentos Imobiliários tinha três objetivos: intermediar a compra e a venda de imóveis de terceiros, executar o planejamento e a venda de lançamentos imobiliários e promover a administração de imóveis que necessitavam desse tipo de serviço. O tempo passou, a MR Pinho cresceu, se consolidou e, como consequência natural dessa trajetória, passou a atuar na incorporação e venda de lançamentos próprios. Por manter uma relação altamente profissional com o mercado, a MR Pinho firmou-se como uma empresa sólida, ética e confiável. Reconhecida pela busca constante da qualidade nas áreas em que atua e por priorizar a satisfação de seus parceiros, clientes, funcionários, investidores e acionistas; estes, sim, o seu maior patrimônio.



A E-Home Empreendimentos Imobiliários foi inaugurada em agosto de 2008 com uma nova proposta na área de atendimento, comercialização, projetos imobiliários e serviços de administração de imóveis comerciais e residenciais. Nossa filosofia é focada na qualidade total dos serviços prestados aos nossos clientes, utilizando as mais modernas técnicas do marketing imobiliário, bem como as mais avançadas e eficazes ferramentas e instrumentos legais existentes para viabilização de operações imobiliárias com total segurança jurídica. Nasce uma empresa nova que carrega em seu DNA uma longa história de sucesso no ramo imobiliário do Distrito Federal.